Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

z dnia 24.04.2023 r. znak: PDŚ.6220.3.2023

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** **pn.**: Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 285/1, obręb Szablaki, gm. Turośl, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę pięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych (wolnostojących), jedno lub dwukondygnacyjnych, w technologii murowanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 285/1, obręb Szablaki, gmina Turośl, powiat kolneński, województwo podlaskie. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9326 ha. W jej obrębie występują użytki sklasyfikowane jako grunty orne (RV) oraz pastwiska trwałe (PsV, PsVl). Obecnie dany teren użytkowany jest rolniczo i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Turośl.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie podzielona na pięć działek budowlanych o powierzchni od 1550 m2 do 3000 m2, na których planowana jest budowa pięciu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ogólna charakterystyka planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do pojedynczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- projektowana powierzchnia zabudowy do 150 m2

- powierzchnia użytkowa do 250 m2

- kubatura budynku do 1000 m3

- liczba kondygnacji naziemnych do dwóch, przy czym druga jako poddasze użytkowe

Do budowy budynków mieszkalnych będą wykorzystywane materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne, potwierdzające brak negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się stosowania innowacyjnych technologii oraz niesprawdzonych materiałów, które mogłyby spowodować ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub negatywnej ingerencji w środowisko naturalne.

Plac budowy i jego zaplecze będzie zorganizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska, z zapewnieniem zabezpieczenia uniemożliwiającego przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego

Maszyny, pojazdy i urządzenia techniczne wykorzystywane na etapie budowy będą w pełni sprawne techniczne, pod stałą kontrolą ich stanu technicznego oraz spełniania wymagań odnośnie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Sprzęty nieużywane w danej chwili będą wyłączone. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie będzie wykonywane poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych.

Masy ziemne powstałe z wykopu zostaną wykorzystane częściowo do zasypania i obsypania projektowych fundamentów, natomiast nadwyżka mas ziemnych zostanie rozplantowana na terenie własnej działki.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty typu toi-toi, pochodzące z nich ścieki będą wywożone przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków. W trakcie eksploatacji, ścieki bytowe będą odprowadzane i gromadzone w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku, który zostanie opróżniony przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie w tym zakresie i przewożone do oczyszczalni ścieków. Odpady stałe zostaną selektywnie zbierane i gromadzone w specjalnych pojemnikach.

Budynki mieszkalne zostaną wyposażone w nowoczesne, ekologiczne, indywidualne kotły grzewcze na paliwa stałe (typu: pellet, brykiet trocinowy) lub w pompy ciepła.

Przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego charakteru oddziaływania, nie spowoduje zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego jak również nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.