Załącznik

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

PDŚ.6220.14.2023 z dnia 29.09.2023 r.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane zamierzenie polegać będzie na budowie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 23/2 o powierzchni 2,5490 ha, położonej we wsi Adamusy, gm. Turośl.

Poszczególne budynki mieszkalne wybudowane będą na wydzielonych uprzednio odrębnych działkach geodezyjnych, powstałych w wyniku podziału wyżej wymienionej nieruchomości. Zamierza się wydzielić 27 działek budowlanych, o powierzchni od ok. 730 m2 do 900 m2 oraz działkę jako drogę wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy w obrębie wydzielonych działek wyniesie do 30%. Na powstałych działkach przewiduje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga jako poddasze użytkowe. Dokładne lokalizacje oraz rozwiązania architektoniczne zostaną zawarte w projektach budowlanych, sporządzanych w oparciu o ustalone przez właściwy organ planowania przestrzennego warunki zabudowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wyniesie 150 rn2 a wysokość od gruntu do kalenicy do 9 m. Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Dachy budynków będą tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, połacie dwu lub wielospadowe, pokryte dachówką lub blachą dachową. Wody opadowe i roztopowe z dachów będą odprowadzane promieniście na własne tereny zieleni i będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Podczas robót budowlanych nie przewiduje się wykonywania wykopów wymagających odwodnienia.

 Plac postojowy maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zostanie utwardzony i uszczelniony materiałem izolacyjnym. Teren inwestycji będzie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. Prace serwisowe oraz tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych prowadzone będzie poza obszarem planowanego zamierzenia, w miejscach do tego przeznaczonych. Wykorzystywane materiały budowlane będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne urządzenia sanitarne. Ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z indywidualnych ujęć wody, docelowo poprzez przyłącze do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu.

**Wójt**

**mgr Piotr Niedbała**