

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 05.02.2024r. znak: PDS.6220.21.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 173/4, obręb Popiołki, gm. Turośl”

Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie wykonana w technologii tradycyjnej. Projektuje się zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Dane techniczne i technologiczne pojedynczego budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy budynku - do 180m² każdy,
- liczba kondygnacji 2 kondygnacje: parter i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia, - geometria dachu:
- układ połaci dachowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, • kąt nachylenia połaci dachowych: dach zasadniczy/główny 10⁰-40⁰,
- szerokość elewacji frontowej zasadniczej bryły budynku do 15m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 5m,
- wysokość głównej kalenicy do 9 m,
- źródło wody - z indywidualnego ujęcia lub na warunkach sieci wodociągowej,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych - urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania nieczystości ciekłych, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych,
- sposób ogrzewania - wewnętrzna kotłownia lub ze źródeł odnawialnych.

Zaplecze budowy będzie organizowane przez firmę realizującą w całości planowaną inwestycję. Miejsca postojowe maszyn budowlanych, składowanie materiałów budowlanych, odpadów, mas ziemnych, lokalizacja zaplecza socjalnego będzie znajdowała się na terenie własnej działki nr 173/4 obręb Popiołki. Wszystkie materiały budowlane, które zostaną użyte do realizacji inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone i składowane na paletach, zabezpieczone folią, uniemożliwiające jakiegokolwiek zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Masy ziemne powstałe z wykopu zostaną wykorzystane częściowo do zasypania i obsypania projektowanych fundamentów oraz zbiorników na ścieki, nadwyżka mas ziemnych będzie rozplantowana na terenie własnej działki. Dla pracowników firmy realizującej inwestycję będą znajdowały się sanitariaty zlokalizowane także na terenie działki o nr 173/4 obręb Popiołki. Całość realizacji inwestycji będzie znajdowała się w obszarze własnej działki. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi znaczącej uciążliwości na istniejące środowisko – na tereny działek sąsiednich, ponieważ wokół terenu inwestycji znajdują się działki w zabudowie zagrodowej oraz uprawy rolne. Obiekty będą posiadać odpowiednią izolację poziomą i pionową. Wody opadowe z połaci dachu będą odprowadzane powierzchniowo – na teren zielony własnej działki.

Przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego charakteru oddziaływania, nie spowoduje zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego jak również nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

W O J T
mgr Piotr Niedbala